

Всероссийский практический вебинар  
**САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ В 2024 ГОДУ:**  
**НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОБСТВЕННИКАМ ОБЪЕКТОВ**  
онлайн-трансляция 20 февраля 2024 года

**В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:**

**Правила установления СЗЗ в 2024 году.** Порядок подготовки к подаче заявлений в органы Роспотребнадзора на установление или ликвидацию СЗЗ до 01.10.2024 (ФЗ № 342 в ред. от 04.08.2023). Последствия принятия нового Положения о СЗЗ в 2024 году. Отмена ориентировочных и расчетных СЗЗ с 2025 года и меры ответственности для собственников объектов.

**Подготовка и обоснование проекта СЗЗ.** Порядок определения «источника воздействия» и «контура объекта» для проекта СЗЗ. Исходные данные и их верификация с помощью экспертиз. Новые требования для строящихся объектов с 01.01.2025. Обоснование размеров СЗЗ по итогам измерений. Порядок установления единой СЗЗ для нескольких объектов.

**Оценка вредного воздействия в СЗЗ.** Выбор контрольных точек и методики измерений физического и химического воздействия на окружающую среду. Оценка акустического и электромагнитного воздействия. Требования гигиенических нормативов. Оценка рисков для здоровья населения. Новые санитарно-эпидемиологические требования с 2024 года (проект изменений в СанПиН 1.2.3685-21 и 2.1.3684-21).

**Отказы в установлении СЗЗ.** Требования к содержанию и оформлению проекта СЗЗ для получения положительного решения. Основные причины отказов для действующих и проектируемых объектов. Отказы из-за недооформленных земельных участков. Способы минимизации рисков отказов.

**Ограничения землепользования в СЗЗ.** Реформирование системы ЗОУИТ и перспективы отмены отдельных видов зон (проект). Ограничения при использовании и сдаче в аренду участков и ОКС в границах СЗЗ. Способы приведения ВРИ участка к допустимому в СЗЗ. Последствия наложения СЗЗ и других ЗОУИТ. Санитарные разрывы и их отличия от СЗЗ.

**Установление и оформление границ СЗЗ.** Новые требования к описанию границ СЗЗ и условия их установления в упрощенном виде. Последствия отсутствия границ СЗЗ в ДПТ. Порядок изменения и оформления «недоустановленных» СЗЗ. Условия пересмотра границ СЗЗ при изменении вредного воздействия. Способы «ускорения» процедур по внесению СЗЗ в ЕГРН.

**Компенсации владельцам объектов в границах СЗЗ.** Новые правила возмещения убытков для правообладателей участков и ОКС, попавших в границы СЗЗ (ПП РФ № 59 от 27.01.2022). Перечень собственников, имеющих право на компенсацию. Размеры, порядок и сроки возмещения. Случаи, когда убытки не возмещаются или компенсируются органами МСУ.

**Судебная практика при установлении СЗЗ.** Споры о противоречиях в применении ПП РФ № 222 и СанПиН. Практика оспаривания незаконных требований или отказов при установлении СЗЗ. Условия оспаривания границ СЗЗ собственниками земельных участков. Оспаривание результатов измерений в СЗЗ. Споры о легитимности ранее установленных СЗЗ.

**ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:**

**ЧЕРНЕНКО Станислав Михайлович** – Советник Председателя Российского экологического общества, эксперт Судебно-экспертной палаты Российской Федерации, ранее – Заместитель начальника отдела санитарного надзора Роспотребнадзора, разработчик нового законодательства о санитарно-защитных зонах;

**БОБКОВА Татьяна Ефимовна** – Профессор кафедры общей гигиены Российской медицинской академии НПО, ранее – Начальник отдела надзора за развитием территорий Управления Роспотребнадзора по г. Москве;

**МАЗУРОВ Алексей Валерьевич** – Научный консультант по земельному и строительному праву Адвокатского бюро «Казачков и партнёры», ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам;

**СУББОТИНСКАЯ Валерия Александровна** – Ведущий юрист в сфере природоохранного законодательства юридической компании «Центр правовой экологии», эксперт по защите предприятий-природопользователей.

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:**

**Формат проведения вебинара.** Онлайн-трансляция начнется 20 февраля в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект справочно-методических материалов, полная видеозапись вебинара и возможность получить индивидуальные консультации экспертов и коллег в общем чате.

**Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: [web-kodeks.ru](http://web-kodeks.ru), или по электронной почте: [mail@kodeks.msk.ru](mailto:mail@kodeks.msk.ru). Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту.

**Более подробную информацию** можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, [zhilczova.79@list.ru](mailto:zhilczova.79@list.ru)

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, [raevsky78@mail.ru](mailto:raevsky78@mail.ru)